

Contribuições da Audiência de 10 de Dezembro de 2024 referentes a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Zoneamento de Araçatuba:

A audiência pública foi iniciada às 19:20, com abertura realizada pelo representante do CETEC, João Felipe Lança. A explanação iniciou com a apresentação geral do cronograma dos trabalhos, da demonstração do site onde os materiais desenvolvidos serão publicados a fim de se conceder publicidade. Foram apresentados os parâmetros presentes na legislação atual e os motivos legais da necessidade da revisão da Legislação atual. Na sequência estes parâmetros foram apresentados, discorrendo sobre questões de uso e ocupação. Na sequência, a palavra foi dada a todos os presentes, a fim de que pudessem contribuir com o tema da audiência, conforme quadro abaixo:

Santino – propor novos instrumentos para incentivar a constar na lei, como uso de placas solares;

Constantino – dúvida se algumas áreas exercem o CA básico, como edifícios de kitnets. Santino esclarece das áreas não computáveis.

Santino informou sobre a necessidade de definir o que é computável do que não é computável, a partir da aprovação do Plano Diretor:

- Estacionamento em subsolo;
- Estacionamentos cobertos;
- Caixa de escadas;
- Elevadores;
- Caixas de água e barrilete;
- Varandas de até 1,5 metros de largura;
- Piscinas;
- Pergolados descobertos;
- Beirais de até 1,00 metro
- Equipamentos (casa gás, etc.)

Antônio Eduardo Gariéri - Colocação sobre a construção de edifícios multifamiliares, como exemplo no bairro Nova York, onde se pode fazer construção de edifícios.

Sueli. Contribuição sobre o tema de forma não técnica. Perguntou sobre os próximos passos, as publicações no site.

Cecilia – grandes geradores de resíduos devem apresentar espaço específico para guarda de lixo, como McDonalds, mercados, etc.

Fabricio – Comentou sobre rebaixamento de guia e necessidade de limitar tamanho, proibir rebaixamento nas esquinas.